



SARL 14/2025

**PRIMARUL  
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Consiliul Județean Maramureș a imobilului clădire administrativă identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii nr 15, pe o perioadă de 1 an

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Întrunit în ședința \_\_\_\_\_

**Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr. ....
- Raportul de specialitate nr. 31/ 16.01.2025 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Consiliul Județean Maramureș a imobilului clădire administrativă identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii nr 15, pe o perioadă de 1 an

**Având în vedere:**

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29384/12.12.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.58542/13.12.2024 prin care Consiliul Județean Maramureș solicită punerea la dispoziție a unor spații pentru sproximativ 170 de peroane; corespunzătoare desfășurării activității aparatului de specialitate al CJ pe o perioadă de 1 an.
- Adresa nr. 30394/20.12.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 59759/23.12.2024 prin care Consiliul Județean solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către CJ MM pentru o perioadă de 1 an, a imobilului fost sediu al BCR;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.1833/15.01.2025.
- Fișa mijlocului fix cu număr de inventar 909592.
- Adresa nr. 865/17/01.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 52428/20.01.2025 a Consiliului Județean;

**În temeiul prevederilor :**

- Art.108 lit.d), art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a), art.196 alin.1 lit.a), art 297 alin 1 lit. d), art. 349 art 362 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Art 874 si art 1784 alin 3 din Codul Civil

**HOTĂRĂȘTE:**

Art 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Consiliul Județean Maramureș a imobilului clădire administrativă, identificat în CF nr. 102681, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii nr 15 - având valoarea de inventar de 10.908.847,00 lei, pentru desfășurarea activității aparatului de specialitate al Consiliului

Judeţean Maramureş şi serviciilor din subordinea acestuia şi alte servicii deconcentrate, respectiv alte entităţi publice care îşi desfăşoară activitatea în sediul palatului administrativ, conform unor acte normative.

Art 2. Durata pentru care se face atribuirea în folosinţă gratuită pentru desfăşurarea activităţii aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean este de 1 an, cu posibilitatea de prelungire.

Art.3 Obligaţiile titularului dreptului de folosinţă gratuită , respectiv Consiliul Judeţean Maramureş sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţă gratuită, respectiv spaţii pentru desfăşurarea activităţii aparatului de specialitate;
- b) să efectueze lucrările de verificare, refuncţionalizare, reparaţii a spaţiilor şi instalaţiilor aferente;
- c) să asigure întreţinerea bunului, precum şi paza acestuia conform reglementărilor legale;
- d) să permită accesul reprezentanţilor Consiliului Local al Municipiului Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- e) să achite cheltuielile de întreţinere şi reparaţiile bunurilor pe toată durata folosinţei, precum şi cheltuielile aferente utilităţilor ce deserveşc aceste imobile
- f) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunurile libere de orice sarcini, în starea în care au fost primite;

Art 4. Predarea primirea bunurilor se va face în termen de 45 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri prin protocol.

Art.5.Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează : Primarul Municipiului Baia Mare, Direcţia Patrimoniu, Direcţia Economică.

Art 6. Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului judeţului Maramureş
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcţiei Patrimoniu
- Consiliului Judeţean Maramureş, Str- Gheorghe Şincai nr.46
- Serviciului Administraţie Publică Locală - Registru Agricol

Iniţiator  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuş



Avizat de legalitate  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
Lia Augustina Mureşan





SAPL 15/2025

## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Consiliul Județean Maramureș pe o perioadă de 1 an, a imobilului clădire administrativă identificat în CF nr. 102681 Baia Mare, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii nr 15

Prin adresa nr. 29384/12.12.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.58542/13.12.2024 Consiliul Județean Maramureș, solicită punerea la dispoziție a unor spații pentru sproximativ 170 de peroane, corespunzătoare desfășurării activității aparatului de specialitate al CJ pe o perioadă de 1 an.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 59759/23.12.2024 Consiliul Județean Maramureș solicită sprijin în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către CJ MM pentru o perioadă de 1 an, a imobilului fost sediu al BCR.

Potrivit borderoului nr. 1833/15.01.2025 comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a Consiliului Județean Maramureș a imobilului clădire situat pe Bd Unirii nr.15, în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al instituției, pe perioadă de 1 an, cu condiția ca titularul dreptului de folosință gratuită să efectueze lucrările de verificare, refuncționalizare a spațiilor și instalațiilor aferente.

Ținând cont de faptul că în următoarele 12 luni nu se va realiza reabilitarea acestui imobil în vederea relocării aparatului de specialitate și a serviciilor din subordinea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, deoarece există alte lucruri urgente și de importanță majoră de realizat în următoarea perioadă, consider ca utilizarea acestui imobil de către Consiliul Județean Maramureș, nu va afecta activitatea și funcționarea structurilor proprii ale Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dancuș



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17  
430321, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

AD SAPL 15/2025

Nr. 31/16.01.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Consiliul Județean Maramureș pe o perioadă de 1 an, a imobilului clădire administrativă identificat în CF nr. 102681 Baia Mare, aflat în domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp, situat pe Bd Unirii nr 15

Prin adresa nr. 29384/12.12.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.58542/13.12.2024 Consiliul Județean Maramureș, solicită punerea la dispoziție a unor spații pentru sproximativ 170 de peroane, corespunzătoare desfășurării activității aparatului de specialitate al CJ pe o perioadă de 1 an.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 59759/23.12.2024 Consiliul Județean Maramureș solicită sprijin în vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către CJ MM pentru o perioadă de 1 an, a imobilului fost sediu al BCR.

Potrivit borderoului nr. 1833/15.01.2025 comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a propus inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a Consiliului Județean Maramureș a imobilului clădire situat pe Bd Unirii nr.15, în vederea desfășurării activității aparatului de specialitate al Consiliului Județean Maramureș și serviciilor din subordinea acestuia și alte servicii deconcentrate, respectiv alte entități publice care își desfășoară activitatea în sediul palatului administrativ, conform unor acte normative.

Conform CF nr. 102681 Baia Mare imobilul în suprafață construită desfășurată totală de 8089 mp mp, se află în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Valoarea de inventar a imobilului mai sus descris este de 10.908.847,00 lei.

Conform prevederilor art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

#### **Art. 362: Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată**

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Potrivit dispozițiilor art. 350 din OUG mai sus menționată:

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

b) să prezinte, anual, în cazul în care beneficiar este o instituție de utilitate publică, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Potrivit dispozițiilor art. 874 din Codul civil: „(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Urmare a discuțiilor purtate cu conducerea Direcției de Investiții a Municipiului Baia Mare, în următoarele 12-14 luni nu vor avea loc lucrări de reamenajare a acestei clădiri pentru relocarea aparatului de specialitate al primăriei Municipiului Baia Mare și serviciilor din suordine a Consiliului Local, drept urmare transmiterea în folosință gratuită către Consiliul Județean Maramureș se poate realiza.

Raportat la prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ oportunitatea adoptării proiectului este atributului Consiliului Local conform celor invocate în preambulul proiectului, nu am constatat existența unor impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director general



Jur. Narița Florina Vasilica  
Șef serviciu



Întocmit,

Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal

